

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO

### ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. 286/2021



**Giudice: Dott.**

## Sommario

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Copertina e riferimenti .....</b> | <b>1</b>           |
| Sommario.....                        | 2                  |
| Descrizione e stima dei beni .....   | da pag. 3 a pag. 4 |
| Fotografie Campione.....             | pag. 5             |

Matelica (MC), 14/07/2021

**Oggetto: Esecuzione Mobiliare R.G.E. n. 286/2021**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Giudice Dott. \_\_\_\_\_ per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili pignorati oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 286/2021.

In data 09/07/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni oggetto dell'esecuzione mobiliare, più precisamente in \_\_\_\_\_ Cassino (FR).

Qui abbiamo preso visione dei beni, così come da verbale di pignoramento redatto in data 11-03-2021, e abbiamo provveduto alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da attrezzature per cucina professionale, meglio descritti nella tabella più avanti riportata.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il luogo di pignoramento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

| Bene   | Valutazione<br>iva esclusa |
|--|----------------------------|
| Tettoia in legno                                     | 1.500,00                   |
| Scaffalatura con mensole per esposizione<br>prodotti | 500,00                     |
|  | <b>2.000,00 €</b>          |

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare pignorato relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 2.000,00 € IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento della ricognizione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

## FOTOGRAFIE CAMPIONE

